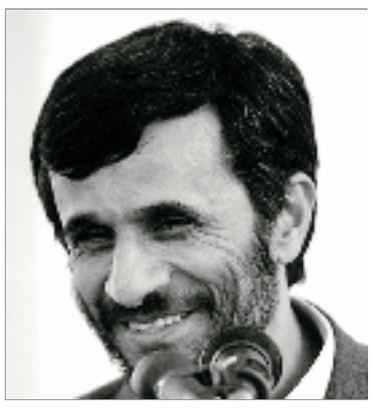
روزنامه دریا بررسی می کند

طرح مسکن مهر محلات و آرزوهای بزرگ

علی زارعی



◄ دکتر احمدی نژاد - رئیس جمهور

◄ باقری فرد - رئیس سازمان مسکن و شهرسازی

◄ عسکری زاده - مدیر کل تعاون

"مسکن"یکی از دغدغه های اصلی مردم در سالهای اخیر بوده است و اقشار مختلف جامعه بخصوص قشر جوان را نگران کرده و وضعیت به گونه ای پیش رفت که کمبود مسکن خود رابصورت "بحران"نشان داد.

دولت نهم جهت ساماندهی بازار مسکن و با هدف خانه دار شدن اقشار کم درآمد جامعه، طرح واحدهای اجاره ای درازمدت به مردم در قالب تعاونیهای مسکن مهر محلات ،کارگری و کارمندی را جزوبرنامه اصلی خود در سال جاری قرارداد و مقرر گردید در این طرح ،۱/۵ میلیون واحد مسکونی در کشور ساخته شود که سهم هرمزگان از آن،۳۰ هزار واحد مسکونی شد.

پس از ابلاغ این طرح به سازمان مسکن وشهرسازی و اداره کل تعاون استان ،جلسات کارگروه مسکن استان و شهرستان بصورت مستمر تشکیل شده ورئیس و دبیر کارگروه مسکن استان نیز بر تشکیل هر چه سریعتر این تعاونیها تاکید کردند .

تعاونی مسکن کارگری و کارمندی با شتاب بیشتری نسبت به گذشته شروع به عضوگیری کردند و در تدارک تامین زمین از سازمان مسکن و شهرسازی برآمدند و سازمان مسکن و شهرسازی نیز جهت تامین زمین مورد نیاز از یک سو زمینهای بدون استفاده ادارات دولتی را تملک کرد و این زمینها را ابتدا در اختیار خود ادارات مربوطه قرار داد و بعد از آن زمینهای باقی مانده را به دیگر تعاونیهای مسکن واگذار کرد . از سوی دیگر در بخشهای مختلف شهر زمینهایی را جهت واگذاری به تعاونیهای مسکن آماده نمود .

اما آنچه که "مهندس صادقی" رئیس کارگروه مسکن استان ازآن انتقاد کرد و مورد بی توجهی مسئولان مربوطه قرارگرفت؛ عدم اطلاع رسانی در زمینه آشنایی مردم با نحوه تشکیل ، عضویت و مراحل واگذاری زمین و تسهیلات به مردم از طریق تعاونی های مسکن مهر محلات بود .

مردم محلات مختلف در گفتگو با "دریا" از جزئیات اجرای طرح اظهار بی اطلاعی می کردند و سئوالات بسیاری برای آنان ایجاد شده است .از جمله اینکه در بحث واحد های اجاره ای درازمدت،آیا ضمانت اجرایی جهت تحقق این طرح وجود دارد ؟ باز پرداخت قسط وام ها چه زمانی است و چه مدتی طول می کشد تا اینکه باز پرداخت اقساط پایان پذیرد و بسیاری از سئوالات دیگر که "دریا" در گفتگو با مسئولان مربوطه تلاش کرده به این سئوالات پاسخ دهد .

باقری فرد :باز پرداخت وام ها ۱۵ ساله و پس از بهره برداری از واحد های مسکونی است.

اما آنچه که "مهندس صادقی" رئیس کارگروه مسکن استان ازآن انتقاد کرد و مورد بی توجهی مسئولان مربوطه قرار گرفت؛عدم اطلاع رسانی در زمینه آشنایی مردم با نحوه تشکیل ، عضویت و مراحل واگذاری زمین و تسهیلات به مردم از طریق تعاونی های مسکن مهر محلات بود

رئیس سازمان مسکن و شهرسازی و دبیر کارگروه مسکن استان در گفتگو با "دریا" با بیان اینکه تمامی واحدهای اجاره ای درازمدت بصورت اعیانی و با مالکیت اشخاصی است که سند اعیانی به نام آنها صادر می شود ؛تصریح کرد : البته مالکیت عرصه زمین در انحصار"دولت" می باشد .

"محمد رضا باقری فرد "میزان وام اختصاص یافته به هر واحد مسکونی را ۱۴ میلیون تومان و باز پرداخت این وام را ۱۵ ساله و پس از بهره برداری واحدها اعلام کرد .

وی می گوید "به مالکان این واحدهای مسکونی اجازه خرید و فروش واحدهای خود داده می شود. وی در پاسخ به این سئوال که زمین های واگذاری به تعاونیهای مسکن در نقاط مختلف با قیمت منطقه ای متفاوت واگذاری می شود ؛آیا تناسبی بین قیمت زمینها و ارزش ریالی واحدهای مسکونی وجوددارد ؛ اظهار داشت : اجاره بهای واحدها بر اساس قیمت منطقه ای هر منطقه محاسبه و از مالک واحدها دریافت می گردد .

باقری فرد افزود : تا کنون ۲۰۰ میلیارد تومان تسهیلات بانکی جهت اعطا به تعاونی های مسکن محلات ، کارگری ،کارمندی ،انبوه سازان،کسانی که تمایل داشته باشند در بخش فن آوری و تولیدات صنعتی ساختمان سرمایه گذاری کنند و یا در بخش آماده سازی زمین مشارکت داشته باشند اختصاص یافته و سهم هر کدام از آنها مشخص شده است و پس از اجرای فونداسیون ،قسط اول آن توسط بانکها پرداخت می شود .

" دکتر محمود احمدی نژاد" رئیس جمهوری چندی پیش در نشست استانداران و مدیران سازمان مسکن و شهرسازی استانها با بیان اینکه ۹۰ -۲۵ درصد قیمت تمام شده و فروش مسکن در شهرهای مختلف به زمین و موقعیت آن برمی گردد ؛حذف قیمت زمین از قیمت تمام شده حکومت موظف شده بود مسکن مناسب برای اقشار مختلف را تامین کند ولی تاکنون سیاست روشن و برنامه ریزی مدونی برای مسکن مردم تهیه واجرا نشده بود .

وضعیت به گونه ای بود که صاحب مسکن شدن برخی از مردم محال شده بود و یا برخی دیگر با فروش وسایل و لوازم زندگی خود قادر به تامین مسکن می شدند.دولت در جهت خانه دار شدن اقشار کم درآمد، قیمت زمین را از قیمت تمام شده مسکن حذف کرد و زمین را بصورت رایگان در اختیار تعاونیها قرار می دهد .

وجودخانه های غیر استاندارد در مناطق مختلف استان و حتی مرکز هرمزگان مانند محلات چاهستانیها ،آیت ا...غفاری،دوراهی ایسینی، کمربندی ، کوی ملت ، خواجه عطاء ، بهشت زهرا، ۲۲ بهمن ،و... نوید گر خطرات مالی و جانی درحوادث مختلفی نظیر سیل ،زلزله ، آتش سوزی و حتی بارندگی های نه چندان شدید می باشد .

برخی از مردم اظهار می دارند با توجه به برنامه ریزی دولت جهت خانه دار شدن اقشار کم درآمد و آسیب پذیر جامعه ، کسانی که در اینگونه مناطق حاشیه ای و فاقد امنیت لازم زندگی می کنند ؛اگر که بتوانند در تعاونیهای مسکن مهر محلات ثبت نام کنند و صاحب خانه استاندارد و در شان مردم مرزدار و مرزبان خطه جنوب کشور شوند آنان و فرزندانشان نیز با مستقر شدن در خانه های مناسب، آسایش و آرامش روحی و روانی خواهند داشت .

دبیر کارگروه مسکن در این باره اظهار می دارد: در این زمینه بایستی در کارگروه مسکن استان تصمیم گیری شود باید تدبیری اندیشیده شود که باعث افزایش حاشیه نشینی و مهاجرت نشود و در صورتی که مردم این مناطق در قالب تعاونی های مسکن مهر محلات صاحب خانه شوند ،زمین قبلی خود که در مناطق حاشیه ای قرار دارد را در اختیار دولت قرار دهند علاوه بر اینکه آنان صاحب خانه مناسب می شوند ،از گسترش حاشیه نشینی نیز جلوگیری می شود .

سازمان مسکن و شهرسازی و اداره کل تعاون ناظر اجرای این طرحها هستند و ضمانت آنرا به عهده دارند ؛زیرا به گفته دبیر کارگروه مسکن به اندازه اعتبارات عمرانی استان ، در بخش مسکن اعتبار تخصیص یافته است و بطور یقین بایستی ناظران قدرتمند به عنوان ضامن اجرای طرح نظاره گر باشند

در طرح اجاره دراز مدت واحدهای مسکونی را در راستای خانه دار شدن اقشار محروم جامعه اعلام کرد .

وی اظهار داشت : علی رغم اینکه در قانون اساسی دائمی صادر گردد.

همچنین این کارگروه با تشکیل کمیته ای متشکل از سازمان مسکن و شهرسازی ، دفتر فنی استانداری و سازمان نظام مهندسی به عنوان کنترل و تایید کننده نقشه طرحها و استقرار دفاتر فنی در شهرستانها و دفاتر فنی و مهندسین مشاور در بندرعباس موافقت کرد .

یکی از موضوعاتی که همواره دغدغه مدیران مختلف و از جمله رئیس سازمان فنی و حرفه ای استان بوده است ؛بکارگیری نیروی کارگری آموزش دیده در اجرای طرحها می باشد که در کارگروه مسکن استان مقرر گردید سازمان فنی و حرفه ای استان در تمامی شهرستانهادوره های آموزشی یک هفته ای با ضمانت اشتغال بر اساس قانون کار بیمه برگزار نماید که تحقق این موضوع علاوه بر ایجاد و اشتغال باعث ساخت و ساز بر اساس اصول فنی خواهد شد .

طرح مسکن مهر محلات ضمانت اجرایی دارد

آیا"طرح تعاونی مسکن مهر محلات " ضمانت اجرایی دارد ؟ آیا این طرح به سرانجام می رسد ؟ و یا مانندگذشته ، اعضای تعاونی های مسکن سالهامنتظر می ماندند تا اینکه صاحب خانه شوند؟ سازمان مسکن و شهرسازی و اداره کل تعاون ناظر اجرای این طرحها هستند و ضمانت آنرا به عهده دارند ؛زیرا به گفته دبیر کارگروه مسکن در سال جاری به اندازه اعتبارات عمرانی استان ، در بخش مسکن اعتبار تخصیص یافته است و بطور یقین بایستی ناظران قدرتمند به عنوان ضامن اجرای طرح نظاره گر باشند .

کارگروه مسکن استان مقرر گردید سازمان فنی و حرفه ای استان در تمامی شهرستانهادوره های آموزشی یک هفته ای با ضمانت اشتغال بر اساس قانون کار بیمه برگزار نماید که تحقق این موضوع علاوه بر ایجاد و اشتغال باعث ساخت و ساز بر اساس اصول فنی خواهد شد

دریکی از جلسات کارگروه مسکن استان مصوب گردید که اعضای تعاونی مسکن مهر محلات ،جهت تاییدیه میزان درآمد خود به شورای شهر خود مراجعه کنند .تعاونیهای مسکن نیز از مردم می خواهند که به شوراهای شهر مراجعه کنند ولی شورای برخی از شهرها از مهر تاییدیه میزان درآمد ، خودداری نموده واعلام می کنند که پرونده را بایستی خود تعاونی ها به شورای شهر ارائه نمایند .

البته برخی از تعاونیها نیز پس از عضو گیری پرونده ها را به شوراها می برند .مردم می گویند : ارسال پرونده ها توسط تعاونیها باعث صرفه جویی در وقت آنان و شلوغ نشدن صحن شورا می شود ولی آیا بهتر نیست که تعاونیها از همان ابتدا مردم را توجیه نمایند که به شوراها مراجعه نکنند ؟ برخی از مردم می گویند : بنظر می رسد بعضی از اعضای تعاونی های مسکن مهر محلات خودشان از جزئیات طرح اطلاع ندارند و یا اینکه نمی خواهند این اطلاعات را در اختیار مردم قرار دهند که این موضوع باعث سردرگمی مردم و عدم اطلاع از جزئیات طرح شده و روند اجرای این طرح به کندی صورت می گیرد .

به گفته مسئولان ،دولت آمادگی دارد در صورت استقبال از اجرای طرح در استان ، سهمیه اختصاص یافته ؛هرمزگان افزایش یابد . در این راستا دبیر کارگروه مسکن نیز با بیان اینکه هیچگونه محدودیتی برای ارائه تسهیلات به تعاونی های مسکن وجود ندارد ؛ از فرمانداران می خواهد تعاونی های مسکن را در شهرستانها فعال کنند و زمینه ایجاد رقابت بین تعاونیهای مسکن را فراهم نمایند و به گونه ای عمل کنند که اجرای طرح در شهرستانها مختلف با کیفیت و سرعت به پیش رفته تا اینکه اقشار کم درآمد صاحب مسکن مناسب شوند .

مردم هرمزگان انتظار دارند با تلاشهای مسئولان مربوطه این طرح در استان شتاب گرفته و تا قبل از پایان سال کلنگ احداث حداقل ۳۰ هزار واحد مسکونی اختصاص یافته به استان به زمین بخورد و مردم امیدوار باشند تا ۲ -۱/۵ سال آینده در مسکن استاندارد و متناسب خود آرامش یابند .

عسکری زاده : مسئولان از تعاونیها حمایت کنند

در راستای تحقق "بند دال تبصره ٦ قانون بودجه کل کشور"مبنی تامین مسکن آحاد ملت بخصوص اقشار کم درآمد ، تعاونی مسکن مهر محلات نیز در کنار تعاونی مسکن کارمندی و کارگری شکل گرفته و به گفته مدیر کل تعاون استان تاکنون از دو هزار پرونده تعاون مسکن مهر محلات ارسالی به این اداره ۹۰۰ پرونده در مرحله معرفی به سازمان مسکن و شهرسازی و ۱۱۰۰ پرونده نیز در دست بررسی است. وی در جلسه ۲۱ کارگروه مسکن استان نیز با اشاره به تشکیل ۷۰ تعاونی مسکن مهر محلات در بندرعباس که حداقل یکی از اعضای ۲۸ تعاونی از این تعداد مهندس راه ساختمان می باشد ؛ اظهار داشت : بایستی تمامی ارگانها از جمله مسکن وشهر سازی، تعاون،استانداری بر این تعاونی ها نظارت و مشکلات آنان را مرتفع ساخته تا اینکه زمینه شروع مراحل اجرایی ساخت و ساز واحدهای مسکونی فراهم شود و مصالح ساختمانی و... مورد نیاز آنها با یارانه و سوبسید تامین شود .

آنچه که توجه به آن ضروری بنظر می رسد حمایت از تعاونی های مسکن مهر محلات است که فاقد تجربه در این زمینه بوده و بایستی مسئولان مختلف استان با حذف مراحل اداری و بروکراسی زاید زمینه ای فراهم کنند که از تلف شدن زمان و فرصت جلوگیری بعمل آید .

دعوت به همکاری

واجدین شرایط از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۳ هفته با در دست داشتن مدارک ،جهت ثبت نام در ساعات اداری به کارگزینی بیمارستان صاحب الزمان (ع) واقع در بلوار پاسداران مراجعه نمایند.

تلفن تماس : ٤-٥٥٦٤٥٠١

روابط عمومی بیمارستان صاحب الزمان (عج)

مدرک و نوع تخصص	جنسیت مرد	جنسیت زن
روانشناسی بالینی	×	×
بهداشت (تغذیه)	×	×
پرستار	×	×
ماما	×	×
تکنسین اتاق عمل	×	×

مدرک و نوع تخصص	جنسیت مرد	جنسیت زن
تکنسین هوشبری	×	×
اپتومتریست	×	×
کامپیوتر	×	×
راننده پایه ۱	×	
آشپز	×	

آگهی تغییرات شرکت طلیعه فجر هرمز با مسئولیت محدود بشماره ثبت ۳۹۹۵

به موجب صورت جلسات مجمع عمومی و هیات مدیره مورخ ۸٦/٥/۲۱ تغییرات در شرکت فوق انجام گردیده است .

۱ - اصغر حاجی زاده رئیس هیات مدیره و مدیر عامل و حسن زینلی تختی بعنوان نائب رئیس هیات مدیره و دانیال مرادی و سید ابراهیم موسوی بعنوان اعضاء هیات مدیره انتخاب شدند و کلیه اسناد و قراردادهای تعهد آور شرکت با امضاءمنفرد رئیس هیات مدیره و مدیر عامل یا نائب رئیس هیات مدیره و با مهر شرکت معتبر خواهد بود .

رئیس ثبت اسناد و املاک بندرعباس - سید احمد حسینی از طرف فلاح

مفقودی

کارت خودرو به شماره پلاک ایران ۷۷۸/۸۴ب۶۴بنام عباس رستمی نژاد شمیلی فرزند محمد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

نمایندگی آجرنمای ایمان تهران (در استان هرمزگان)

بندرعباس - بلوار جمهوری (کمربندی) روبروی دوراهی ایسینی جنب بانک ملی

فروغی : ۲۲٤۳۱۹۹ -۰۹۱۳۳۱٤٤۰۱۲

برای اولین بار در استان

آموزش تعمیر تلفن همراه

در آموزشگاه آزاد الکترونیک شهید حسین یزدی همراه با صدور گواهینامه رسمی از سازمان فنی و حرفه ای

آدرس:چهارراه مرادی ساختمان مشیر طبقه (۲)

تلفن:۲۲۳۲۸۷۲

نقش قرآن در زندگی (۷)

علی اکبر میرزایی

یاد آور شدیم که در کتاب خداوند یعنی قرآن ،هفتاد مرتبه ، نام قرآن آمده است و هر مورد ، پیامی را به همراه دارد و وظیفه ما ، استخراج این آیات ،و تفسیر آنها می باشد و مهم ترین بخش این آیات ، نقش اخلاقی و تربیتی آنها است و در همین زمینه ،دو آیه را بیان کرده و توضیح دادیم .

اکنون به ادامه این آیات و تفسیرشان می پردازیم : "ص والقرآن ذی الذکر"آیه ۱ - سوره صاد ، یعنی صاد -قسم به قرآنی که پند آموز است .

این آیه کوچک اماپرمحتوا ، مسائل فراوانی دارد که به مواردی از آنها اشاره می کنیم :

۱ - اولین مطلب ، در مورد حروف مقطعه قرآن است که در اول بیست و نه سوره قرآن آمده است .

در مورد این حروف ،تفاسیر زیادی وجود دارد که مهم ترین آن ، این است :قرآنی که به جز خدا ، دیگران از آوردن مثل آن ناتوان هستند ، از همین حروف الفبا می باشد .

۲ -نکته دوم،درمورد قسم هایی است که خداوند ،در قرآن آورده است ،به طوری که عظمت مطلب را می رساند ، یعنی این موضوع ،آن پنان مهم بوده است که خداوند ،به خاطر آن قسم خورده است .

بنا براین اولین پیام قسم های قرآن ،عظمت موضوعی است که خداوند قسم ایراد کرده است و دیگر این که خداوند ، خواهان نهادینه کردن آن می باشد .

۳ -سومین نکته ،درباره پند آموز بودن قرآن است که خود ،نکات دقیقی در بردارد و مهم ترین نکته ، این است که کتابی می تواند ، آسمانی و از طرف خدا باشد که پند آموز بوده و شرط پند آموزی هم این است که با هدف و برنامه ، سخن گفته باشد .

با این اصل ، مشخص می شود که قرآن ، کتابی است که تحریف ، در آن راه نداشته و برای لحظه به لحظه زندگی برنامه تئوری و عملی دارد .

ادامه دارد ...

ماهیگیران عزیز !

استفاده از تورهای نامرئی باعث از بین رفتن نسل جوان ماهیان می گردد.

حفظ ذخایر آبزیان برای نسل آینده یک وظیفه همگانی است

معاونت صید و بنادر ماهیگیری شیلات هرمزگان - اداره امور صیادان